**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 494 / 30.05.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 7 и чл. 150, ал.3 от ЗУТ и Решение по т.№ 9 от Протокол № 2 / 15.03.2018г. на ОЕСУТ при Община Севлиево, се одобрява:

**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за образуване на УПИ I – 305, 379 за обединяване на ПИ 553.379 и 553.305 от кадастрален район 553 по плана на СО ”Хоталич – Крушевски баир” от землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, **със съдържание:**

ПУП – ПР предвижда: Образува се нов УПИ I – 305, 379, чрез обединяване на ПИ 553.379 и 553.305 от кадастрален район 553 по плана на новообразуваните имоти на СО „ХОТАЛИЧ“, м. Крушевски баир от землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, с отреждане за „жилищно строителство“.

Новия УПИ I – 305, 379 попадащ в кадастрален район 553 по плана на СО „ХОТАЛИЧ“, м. Крушевски баир, гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 е с **площ 1 174 кв. м.**

ПУП – ПЗ предвижда: Одобрява се устройствена зона Устройствена зона за рекреационни дейности – вилна зона („Ов“), в съответствие с действащия ОУПО на Община Севлиево.

Новия УПИ I – 305, 379 по плана на СО „ХОТАЛИЧ“, м. Крушевски баир, землище гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 е за ново жилищно застрояване със запазване на съществуващата 2 ет. заварена постройка за обитаване и включването й в бъдещия устройствен режим и ограничителни линии към съседните УПИ.

Начина на застрояване е съобразен с нормите на чл.34, чл.32, ал.2 и допустимите отклонения по чл.36, ал.2 от ЗУТ, предвид заварената сграда.

Новия УПИ I – 305, 379, попадащ в кадастрален район 553 по плана на СО „ХОТАЛИЧ“, м. Крушевски баир, гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 се нормира със следните устройствени показатели:

* **начин на застрояване – свободно „с”;**
* **характер на застрояване – ниско – до 7,00м височина на застрояването и 10,00м до билото;**
* **Максимална плътност на застрояване – 40%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 0,8;**
* **Минимална озеленена площ – 50%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 19.06.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.